

# ハウスメーカーのモデル展示場を見て 「え～！こんな家建てられるわけないでしょ」 って思った方へ

## あなたにぴったりの 住宅完成見学会の御案内

10月19.20日 10:00～16:00  
諏訪市中洲の見学会場へお越しください

ハウスメーカーの展示場は5,000～6,000万円の巨大な住宅  
見学してもなかなか自分のこととしてイメージできませんよね  
今回お見せするのは30坪・4LDKのコンパクトサイズ  
しかも、子育て中の数名の奥様から意見を聞いて  
「新築したけどここが使いづらかった」  
を解消するようにして計画された住宅です

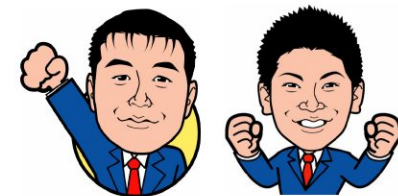


### <間取りに関するこんなお悩みありませんか？奥様から出た声>

- ・和室は普段使わないから結局物置になってしまった。
- ・家族が着るコート類がLDKに散らかって片付ける場所が無い。
- ・古新聞や古雑誌の回収時期までのストック場所がない。2Fの納戸に上げ下げはつらい。
- ・トイレトペーパーやティッシュペーパーなど生活用品のストック場所が無い。
- ・普段あまり使わない食器や食材のストック場所が無い。
- ・まとまった収納が無いので季節用品を置く場所が無い。

30坪って意外と大きいですよ。  
ご自身でぜひ体感してください！！

こんなお悩みを  
お持ちの方は  
見学会場へ！！



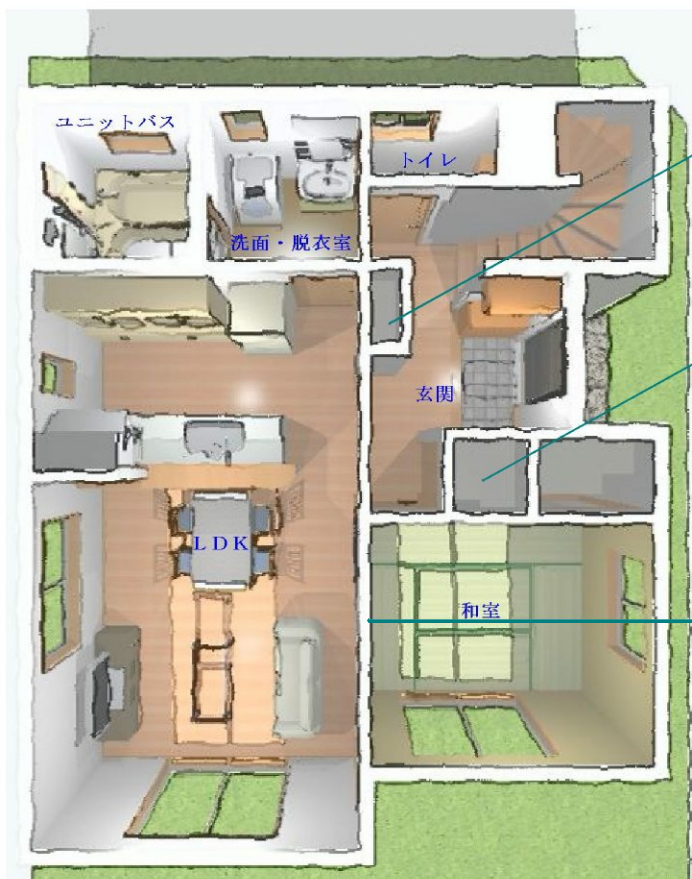
担当： 竹内

奥野

あなたの家作りに  
きっと役立つ

# 見学会場の間取り

ママを笑顔にする  
工夫がいっぱい



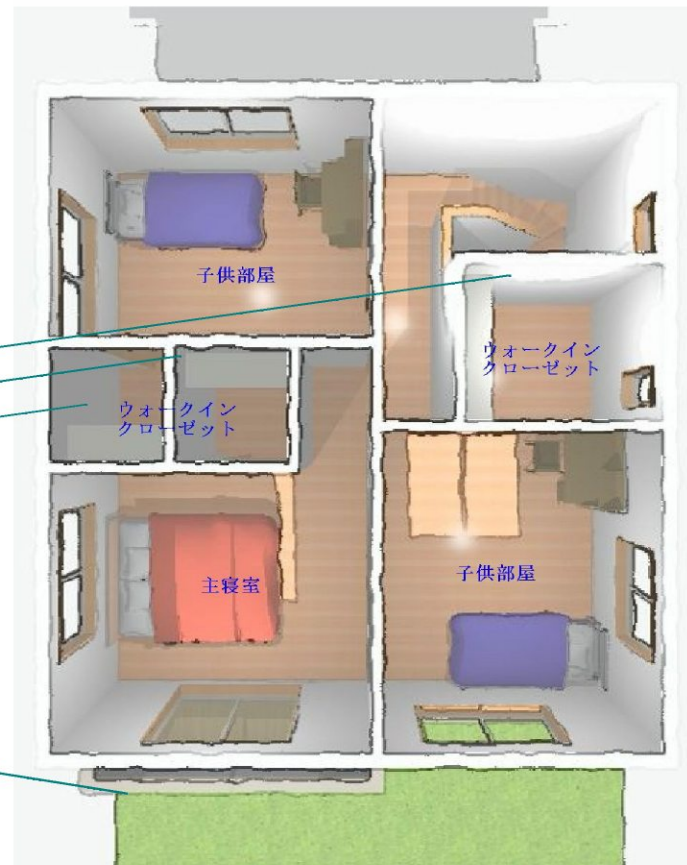
奥さまに人気の  
食品庫スペース付!

掃除道具や生活用品の  
ストックに便利な  
ホール収納

洋服から季節用品まで  
たっぷり収納できる  
便利なウォークインCL×3ヶ所

襖を開放すれば  
普段は子供の遊び場になる  
和室

バルコニーで  
布団をまとめて天日干し



中洲保育園まで……………約650m  
中洲小学校まで……………約1.0km  
諏訪南中学校まで……………約1.5km  
諏訪信用金庫飯島支店まで…約1.5km

最寄りのコンビニまで……………約1.0km  
Jマート諏訪店まで……………約2.2km  
諏訪ステーションパーク……………約1.6km  
(パロー諏訪店他)

区画	土地面積	建物面積	金額(税込)
済	171m <sup>2</sup>	101.02m <sup>2</sup> (30.55坪)	<del>2,200万円</del>
B	132m <sup>2</sup>	101.02m <sup>2</sup> (30.55坪)	2,120万円
C	132m <sup>2</sup>	101.02m <sup>2</sup> (30.55坪)	2,120万円

**【物件概要】**

取引形態: 売主/物件所在地: 諏訪市大字中洲(B区画655-12、C区画655-15)  
/敷地権利: 所有権/交通: 茅野駅まで約3.5km/構造: 木造2階建て/用途地域: 第1種住居地域/建蔽率60%/容積率200%/完成年月: 平成25年2月/上下水道: 公営/電気: 中部電力/建築確認番号第24-114号他1棟

**Yamaura**

**株式会社ヤマウラ**

宅地建物取引業  
長野県知事(11)第1805号

お問い合わせ先

**TEL 0266-73-9171**

本社: 駒ヶ根市北町22-1